



deželne novice

Uradne objave, številka 218, 14. oktobra 2016

www.radovljica.si

Časopis Občine Radovljica

1.

Na podlagi 61. in 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. l. RS, št. 33/07 in spremembe) in 17. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) je Občinski svet Občine Radovljica na 15. redni seji dne 28.9.2016 sprejel

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica

1. člen (uvodne določbe)

(1) S tem odlokom se sprejme sprememba in dopolnitve Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (UVG, št. 7/90, 31/96, DN UO, št. 172/13)

2. člen (izdelovalec sprememb in dopolnitev)

(1) Spremembe in dopolnitve je izdelalo podjetje Arhema, d.o.o., pod številko 63/2016, v februarju, 2015.

3. člen (vsebina)

(1) Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica (v nadaljevanju UN) vsebujejo:

1. Tekstualni del:
 1. Odlok
3. Priloge:
 1. Obrazložitev in utemeljitev
 2. Sklep o začetku priprave
 3. Povzetek za javnost
 4. Smernice in mnenja

4. člen (območje sprememb in dopolnitev)

(1) Tekstualne spremembe in dopolnitve UN se nanašajo na določila in pogoje za oblikovanje objektov na celotnem območju UN.

5. člen (oblikovanje objektov)

(1) V poglavju št. V. z naslovom Oblikovanje objektov se v 12. členu črta drugi, tretji in četrti odstavek in nadomestita z besedilom:

»Pri posegih na objektih v tem območju se tudi oblikovanje strehe, njen naklon in kritina, odpiranje strešin ter pogoji za oblikovanje frčad določijo v projektnih pogojih pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, na celoten poseg pa je potrebno pridobiti tudi soglasje tega zavoda. Dovoljena je izgradnja frčad, ki morajo biti izvedene v skladu s historičnimi oblikami (z enokapno streho z naklonom, dvokapno ali dvokapno s čopom). Odpiranje strehe do več kakor 1/3 površine posamezne strešine ni dovoljeno.«

6. člen (rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in kulturne dediščine)

(1) Poglavje VII. in njegovi členi se preštevilčijo, za poglavjem VI. pa se dodata novi poglavji VII. in VIII. z naslednjim besedilom:

»VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE IN KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen (Ohranjanje kulturne dediščine in narave)

(1) Območje UN je v celoti znotraj urbanističnega spomenika Radovljica – Mestno jedro, EŠD 598. Znotraj območja so številni posamezni objekti, ki so še posebej zavarovani kot stavbni spomeniki ter posamezna arheološka najdišča kot arheološki spomeniki.

(2) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege, ki jih izda organ, pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Radovljica (ZKDS OE Kranj, februar 2008). Kulturnovarstvene pogoje in soglasje izda pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister, pristojen za področje varstva kulturne dediščine.

(4) Za poseg v objekt ali območje, varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine, se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali, ki dediščine uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo.

22. člen (Varovanje okolja in naravnih virov)

(1) Na obravnavanem območju UN ni naravnih vrednot, zavarovanih območij, območij Natura 2000 ali območij pomembnih za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Območje UN ne posega na poplavna območja in območja varstvenih pasov virov pitne vode oziroma na vodovarstvena območja. Preko območja UN poteka neimenovan vodotok. V varovalnem pasu tega vodotoka posegi niso dopustni.

(2) V času gradnje so investitorji dolžni zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje tal in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen (Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

- (1) Območje se nahaja izven poplavnih oziroma erozijskih območij.
- (2) Pri izvedbi izkopov in temeljenja objektov (stavb, gradbeno inženirskih objektov) je potrebno zagotoviti geotehnični nadzor, ki bo podrobno spremljal izkop in po potrebi predvidel dodatne geotehnične ukrepe.
- (3) Pri projektiranju in gradnji stavb je potrebno zagotoviti potresno odporno gradnjo ob upoštevanju projektnega pospeška tal.

24. člen (Varstvo pred požarom)

(1) V okviru vodovodnega omrežja so postavljeni hidranti na predpisanih minimalnih medsebojnih razdaljah. Lokacije hidrantov se natančno določijo v projektu za gradbeno dovoljenje.

(2) Zunanje stene in strehe stavb morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte in zemljišča, skladno s predpisi.

(3) V okviru javnih površin in skupnih dovoznih poti je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ta območja za varen umik pri požaru in drugih naravnih nesrečah, dostopi, dovozi in delovne površine za intervencijska vozila morajo biti stalno dostopna.

(4) Pri projektu za gradbeno dovoljenje se za objekte izdelava študija oz. zasnova požarne varnosti, če gre za objekte, za katere je po veljavni zakonodaji to potrebno. V tem primeru je v zasnovi oz. študiji požarne varnosti potrebno predvideti vse potrebne protipožarne ukrepe.«

7. člen
(vpogled)

(1) Spremembe in dopolnitve Ureditvenega načrta starega mestnega jedra Radovljica so na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Radovljica in Upravni enoti Radovljica.

8. člen
(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

9. člen
(začetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Deželnih novicah, glasilu Občine Radovljica – Uradne objave.

Številka: 3505-0002/2014

Datum: 28.9.2016

Ciril Globočnik l.r.
ŽUPAN